# SJEKKLISTE FOR INNSENDING AV KOMPLETT PLANFORSLAG

Nedanfor skal forslagsstillar i del 1 av sjekklista vise til kvar det einskilde tema er drøfta/handsama i planen og planomtale. Dersom tema i lista ikkjer er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sakslista er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga)

**DEL 1: PLANINNHALD**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tema/aktuelle spørsmål** | | **Avkryssing** | | | **Tilvising til punkt i planskildringa** |
| Ja | Nei | Uakt |
| **1** | **Tal bustader/busette/befolkningssamansetnad**  Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:   * Talet på bustader * Bustadtypar * Tal busette og alderssamansetting |  |  |  |  |
| **2** | **Næring/handel/industri/kontorfunksjonar**  Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:   * Type handel/næring/industri/kontor * Senterstruktur * Retningslinjer for etablering og utviding av kjøpesenter * Storleik, m.a. for å avklara om tiltaket utløyser krav om KU |  |  |  |  |
| **3** | **Veg-/trafikksituasjon, tilkomst/avkjørsel**  Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:   * Trafikkmengde (ÅDT), type trafikk * Vegstandard, vegbredde, kurvatur, stigningsgrad, dekke * Kryss og avkjørsel, dimensjonering og frisikt * Dimensjonerande fartsgrense * Byggegrense * Universell utforming og tilgjenge * Rekkjeføljekrav, jf. kommuneplanens føresegn 2.1 |  |  |  |  |
| **4** | **Trafikktryggleik og tilgjenge**  Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:   * Skule og barnehage * Leike- og opphaldsareal * Grøntområde/friluftsområde/friområde * Busshaldeplass * Servicefunksjonar * Renovasjon * Utrykkingskøyretøy |  |  |  |  |
| **5** | **Parkering**  Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:   * Er trongen for parkering vurdert? * Er parkeringskapasiteten vurdert? * Er det sett av min/maks krav til parkering * Behov for sykkelparkering og ladeplass for elbil |  |  |  |  |
| **6** | **Kollektivtransport**  Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:   * Konsekvensar i høve til kollektivtrafikk? * Tilrettelegging for kollektivtrafikk? * Universell utforming og tilgjenge? |  |  |  |  |
| **7** | **Støy/forureining**  Er det utført vurdering og dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til:   * Støy frå eksisterande og planlagde tiltak (vegtrafikkstøy m..m.) * Forureina grunn * Luftforureining frå eksisterande og planlagde tiltak * Fare for ureining av drikkevasskjelde |  |  |  |  |
| **8** | **Skule/barnehage**  Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:   * Avstand/tilgjenge til skule og skulekapasitet * Avstand/tilgjenge til barnehage og barnehagekapasitet * Avstand/tilgjenge til andre offentlege og private servicefunksjonar |  |  |  |  |
| **9** | **Barn og unge sine interesser i planområdet**   * Er området kartlagt med omsyn til eksisterande bruk som leike- og opphaldsareal? * Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leike- og opphaldsareal går tapt? |  |  |  |  |
| **10** | **Leike og opphaldsareal**  Er det utført vurdering og dokumentasjon av om leike- og opphaldsareal oppfyller krav til:   * Storleik og avstand til ulike typar leike- og opphaldsareal, jf. kommuneplanens retningslinje A * Utforming og kvalitet med omsyn til soltilhøve, vindskjerming, helningsgrad * Trafikktryggleik * Universell utforming og tilgjenge * Kan brukast i alle årstider * Rekkjeføljekrav, jf. Kommuneplanens føresegn 2 |  |  |  |  |
| **11** | **Landskap**   * Omfattar planforslaget kulturlandskap med høg verdi? * Er den landskapsmesige verknaden av planen vurdert? |  |  |  |  |
| **12** | **Estetikk**  Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:   * Utforming og byggehøgder i høve til terreng, landskap og eksponeringseffekt * Konsekvensar for høgdedrag og landskapssilhuettar * Nær- og fjernverknader av tiltaket/utbygginga si plassering til eksisterande omgjevnader * Utnyttingsgrad, bygningsvolum og utbyggingsform i høve til omgjevnadane |  |  |  |  |
| **13** | **Omsyn til naboar**   * Er konsekvensane for naboane i høve til sol, utsikt og innsyn vurdert? |  |  |  |  |
| **14** | **Friluftsliv/grøne interesser**   * Er planforslaget i konflikt med område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftsliv? * Er planforslaget i konflikt med offentlig friluftsområde eller friområde? * Er planforslaget i konflikt med allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/markaområde? * Er det lagt til rette for samanhengande grønstruktur? * Er grønstrukturen lett tilgjengeleg for allmenta? |  |  |  |  |
| **15** | **Naturmangfald**  Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til:   * Biologisk mangfald? * Naturmangfaldslova? * Viltområde/vilttrekk? * Gyteplassar/oppvektsområde/kantsoner |  |  |  |  |
| **16** | **Strandsone og vassdrag**   * Er tiltaket innafor 100-metersbeltet langs sjøen og vassdrag? * Er tiltaket innafor 25-meters byggegrense, jf. kommuneplanens føresegn 1.2? * Er tiltaket avklart i overordna plan? * Er det gjennomført kartlegging av strandsona eller sona langs vassdraget? * Er det lagt opp til arealeffektive løysingar for småbåthamn/småbåtanlegg og/eller naust? |  |  |  |  |
| **17** | **Kulturminne**  Er det utført vurderingar og dokumentasjon av:   * Automatisk freda kulturminne * Vedtaksfreda kulturminne * Verneverdige bygningar og miljø * SEFRAK-registrerte bygningar (bygde før 1940) |  |  |  |  |
| **18** | **Energiløysingar**  Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til:   * Energiforsyning * Energibruk * Bruk av fornybar energi * Vassboren varme * Klimatilhøve |  |  |  |  |
| **19** | **Vatn, avlaup og overvasshandtering**  Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til:   * Vassforsyning * Avlaupsløysing * Handtering av overvatn * Brann- og sløkkevatn * Forskrift for bruk av mindre avløpsanlegg i Austevoll kommune * Kommunalteknisk VA-norm for Austevoll kommune |  |  |  |  |
| **20** | **Renovasjon**   * Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til miljøstasjon/henteplass for avfall? * Er planforslaget i tråd med SIM si Forskrift for innsamling av hushaldsavfall og tømming av slamavskiljarar og tette tankar? |  |  |  |  |
| **21** | **Landbruk/jordvern**  Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til:   * Omdisponering av landbruksareal * Arealtap/arrondering og drift for landbrukseigedomane * Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala * Konsekvensar og evt. miljømessige ulemper for tilgrensande landbruksareal som kan medføra restriksjonar på drifta * Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser |  |  |  |  |
| **22** | **Helse, miljø og tryggleik**  Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til:   * Miljøkvalitet i jord, vatn og luft * - Sedimentundersøkelse ved utfylling i sjø * Sedimentundersøkelse ved bruk av mineralressurs * Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet * Samfunnstryggleik |  |  |  |  |
| **23** | **Eigedomsinngrep**   * Er eigedomstilhøva kartlagt? * Medfører planen inngrep på andre sin eigedom? * Er det inngått avtale i høve inngrepa? * Skal planen si yttergrense følgje eks. eigedomsgrense? |  |  |  |  |
| **24** | **Privatrettslege forhold**   * Er planforslaget i konflikt med privatrettslege forhold? |  |  |  |  |
| **25** | **Universell utforming**   * Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til universell utforming og tilgjenge? |  |  |  |  |
| **26** | **Risiko og sårbarheit**  Er det utarbeidd eigen risiko- og sårbarheitsanalyse?  Er det i planområde fare for omsyn til:   * Flaum og/eller springflod * Ras/skred(stein, jord, leire, snø) * Skrentar og stup * Radon * Forureina grunn * Vind * Industri/verksemder med fare for brann/eksplosjon * Industri/verksemder med fare for utslepp av kjemikalie eller anna forureining * Lagring og transport av farleg gods * Elektromagnetiske felt frå kraftleidningar * Biologisk mangfald * Kulturminne * Fornminne * Verna bygningar, anlegg og/eller område * Skade på vassdrag eller strandsone * Støy * Spesielle hendingar i samband med gjenomføring av planlagde tiltak |  |  |  |  |
| **27** | **Massehandtering**  Handtering av ein mengde massar krev massehandteringsplan  Ein massehandteringsplan skal vera eit eige dokument og bør innehalde:   * Masseoversikt fordelt på massetypar, volum, tid og stad. * - Skildring av kva massetypane skal brukast til, kor og korleis. * - Skildring av kva behov det er for prosessering av massane, inkl. metodar, arealbehov og omfang. * - Skildring av behov for mellomlagring, inkl. plassering, arealbehov og omfang. * - Vurdering av om det er andre tilgrensande prosjekt. * - Skildring av masseflytting og logistikken for denne (faseplanar). * - Økonomiske, klima- og ressursmessige vurderingar av den foreslåtte massehandteringa. * - Det skal vera eit massrekneskap om kor mykje uttak det vil vera av massar i kvart delområde   Massehandtering skal vera i tråd med ressurspyramiden:  Et bilde som inneholder tekst, skjermbilde, logo, design  Automatisk generert beskrivelse  **Direktoratet for mineralforvaltning**  Opprethaldast i føresegner (sjå minerallova):  For å starta eit masseuttak, er det ein føresetnad at driver har utvinningsrett for området. Regelverket skil mellom uttak over 500 m3 og uttak over 10.000 m3.  Meldepliktige uttak (uttak over 500 m3)  For uttak over 500 m3 masse skal det sendast melding til DMF. Meldinga skal sendast inn til DMF minst 30 dagar før oppstart av drift.  DMF kan i særlege tilfelle krevja at driver legg fram driftsplan for totaluttak mellom 500 m3 og 10 000 m3. Dette kan vera aktuelt dersom dei geologiske forholda på staden er kompliserte, uttaket skal skje i eller ved sårbare område, eller dersom uttak vil innebera eit ekstraordinært faremoment i forhold til dei næraste omgivnadene. DMF kan også bestemma at drift ikkje kan setjast i gang før driftsplanen er godkjend.  Konsesjonspliktige uttak (uttak over 10.000 m3)  For uttak på meir enn 10 000 m3 masse er det krav om driftskonsesjon frå DMF. |  |  |  |  |
| **28** | **Anna** (eigne vurderingar) |  |  |  |  |

**DEL 2: PLANMATERIALE**Innhald i plankart og teiknforklaring, materiale som skal leverast:

**1. Plankart**

a. Kartgrunnlag

Oppdatert kart i koodinatsystem Euref 89, sone 32

Påført rutenett med koordinatpåskrift

Høgdetal

Eventuelt trong for oppmåling er klarert med kommunen

b. SOSI-standard

Samsvar med gjeldande SOSI-standard

Vedlagt dokumentasjon på feilfri SOSI-kontroll

c. Linesymbol

Planens yttergrense

Føremålsgrense

Byggegrense

Regulert tomtegrense

Regulert senterlinje veg

Eigedomsgrense som skal opphevast

Omriss av planlagde bygg, med evt. regulert møneretning

Omriss av eksisterande bygning som ingår i planen

Bygg som er føresett fjerna

Måle- og avstandsliner (vegbredde, avstand byggegrense, siktilhøve)

Evt. murar

Støyskjerm

Andre

d. Tekst og talverdi

Reguleringsføremål

Vegnamn, vegnummer og eigarform (eks. f\_V1, som står for felles veg 1)

Eigarform der det er påkravd

Tomtenummer

Frisiktsoner (talverdi)

Vegbredder

Kurveradiar for alle vegar (talverdi)

Kotehøgde på veg

Avstand frå senterline/vegkant til byggegrense

Grad av utnytting

Bygningar si høgdeplassering i terrenget

Arealet eller området sin storleik i dekar (daa)

**2. Teiknforklaring**

Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet

Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet

Felt for revisjonar

Forslagsstillar og konsulentfirma

Kommunelogo

Dato

Plantittel godkjent av kommunen

PlanID godkjent av kommunen

Leverandør av basiskart

Dato (utrekksdato frå det offentlege kartgrunnalget)

Koordinatsystem

Dato

**3. Materiale som skal leverast**

Plankart, A3 format, i pdf-fil med krav til målestokk 1:1000 eller 1:1500

Digitalt plankart i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar (SOSI), med dokumentasjon på sosikontroll

Reguleringsføresegner i pdf i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar

Planskildring i pdf i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar

ROS-analyse (med mindre noko anna er oppgjeve i oppstartsløyve)

Rammeplan for vatn- og avløp (med mindre noko anna er oppgjeve i oppstartsløyve)

Dokumentasjon på at straum, og vatn og avløp er sikra for planomfanget

Kopi av kunngjering om oppstart

Oppstartsmelding, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader

Ansvarleg søkjar si utfylte sjekkliste for innsending av komplett planforslag

Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre sakar

Konsekvensutgreiing

Illustrasjonsplan (eks. veg, nær/fjernverknad osv.)

Terrengprofilar/snitt gjennom bygningar

Lengdeprofilar for vegar

Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon

Analyse av sol- og skyggeforhold

Støykartlegging

Andre fagrapportar

Anna

**SLUTTMERKNADER**

Planmateriale er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande statlege, regionale og kommunale normer og retningslinjer.

Ansvarleg søkjar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava vil bli returnert.

Sign: Dato: